

**ISTANZA N. 055**  
**22/07/2026**

Descrizione: **Autorizzazione pubblicazione avviso di vendita**

Procedura: **Brunelli Costruzioni Sas di Mancini Giuseppina  
& C. e del socio Mancini Giuseppina e del  
socio Brunelli Orfeo 146/2014 Nr**

Tipologia Procedura: **Fallimento**

Giudice Delegato: **Dott.ssa Stefania Monaldi**

Curatore: **Dott.ssa ROSSELLA MARIUCCI**

Comitato creditori: **Calzoni Paola  
Marcucci Massimo  
Tini Sabrina**



**Fall. Brunelli Costruzioni S.a.s. di Mancini Giuseppina & C. e del socio Brunelli**

**Orfeo in estensione**

**TRIBUNALE CIVILE DI PERUGIA**

**Sezione fallimentare**

\* \* \* \* \*

**PROCEDURA:** Fallimento Brunelli Costruzioni S.a.s. di Mancini Giuseppina & C.

**GIUDICE DELEGATO:** Dott.ssa Stefania Monaldi

**CONTO CORRENTE:** Banca BCC c/c n. 733347

**SPESE DI GIUSTIZIA:** (ex campione fallimentare) pagato

\* \* \* \* \*

La sottoscritta dott.ssa Rossella Mariucci, curatore del fallimento in epigrafe indicato,

**PREMESSO**

- che nel fallimento è ricompreso, il seguente bene immobile meglio descritto nella perizia redatta dall'Ing. Pietro Barberini all'uopo nominato dalla S.V.:

**LOTTO UNICO (lotto n. 7 della perizia)**

Terreni agricoli di superficie pari a mq 65.380, ubicati in Comune di Nocera Umbra, Loc. Campodarco, valore di stima **Euro 67.000,00**, individuati al:

**C.T. del Comune di Nocera Umbra**

**Foglio 70 – particella 55** – Porz. AA – Qualità seminativo – Classe 3 – Superficie 98.000 mq – R.D. € 19,74 – R.A. € 35,43; Porz. AB – Qualità seminativo arb. – Classe 3 – Superficie 3.520 mq – R.D. € 7,09 – R.A. € 12,73;

**Foglio 70 – particella 56** – Qualità pascolo – Classe 1 – Superficie 14.640 mq – R.D. € 15,12 – R.A. € 6,80;

**Foglio 70 – particella 57** – Porz. AA – Qualità seminativo – Classe 3 – Superficie 8.010 mq – R.D. € 16,13 – R.A. € 28,96; Porz. AB – Qualità pascolo – Classe 1 – Superficie 5.600 mq – R.D. € 5,50 – R.A. € 2,60;



**Fall. Brunelli Costruzioni S.a.s. di Mancini Giuseppina & C. e del socio Brunelli**

**Orfeo in estensione**

**Foglio 70 – particella 73** – Qualità pascolo – Classe 1 – Superficie 1.500 mq – R.D. € 1,47 – R.A. € 0,70;

**Foglio 70 – particella 79** – Qualità prato – Classe 1 – Superficie 3.090 mq – R.D. € 5,59 – R.A. € 3,19;

**Foglio 70 – particella 80** – Qualità pascolo – Classe 1 – Superficie 390 mq – R.D. € 0,40 – R.A. € 0,18;

**Foglio 70 – particella 81** – Qualità seminativo – Classe 3 – Superficie 9.680 mq – R.D. € 19,50 – R.A. € 35,00;

**Foglio 70 – particella 82** – Porz. AA – Qualità seminativo – Classe 3 – Superficie 745 mq – R.D. € 1,54 – R.A. € 2,69; Porz. AB – Qualità pascolo – Classe 1 – Superficie 987 mq – R.D. € 1,02 – R.A. € 0,46; Porz. AC – Qualità fabbricato rurale – Superficie 248 mq;

**Foglio 70 – particella 83** – Qualità pascolo – Classe 1 – Superficie 520 mq – R.D. € 0,54 – R.A. € 0,24;

**Foglio 70 – particella 84** – Qualità pascolo – Classe 1 – Superficie 540 mq – R.D. € 0,53 – R.A. € 0,25;

**Foglio 70 – particella 85** – Qualità prato – Classe 1 – Superficie 6.110 mq – R.D. € 11,04 – R.A. € 6,31;

- che la curatela ha regolarmente provveduto, ai sensi dell'art. 88 l. fall., alla notifica dell'estratto della sentenza di fallimento alla competente Conservatoria dei RR.II.;
- che il Programma di liquidazione è stato approvato dal Giudice Delegato in data 02.02.2016;
- che il programma di liquidazione approvato prevede, tra le varie modalità della vendita, anche la vendita senza incanto da tenersi presso lo studio del curatore ex art. 107 comma 1 L.F.;
- che tale bene è stato posto in vendita nell'asta tenutasi in data 28.04.2026 u.s.



**Fall. Brunelli Costruzioni S.a.s. di Mancini Giuseppina & C. e del socio Brunelli**

**Orfeo in estensione**

ove non ci sono state offerte per il lotto in questione il cui prezzo base di vendita era pari ad **Euro 67.000,00** e la cui offerta minima era pari ad **Euro 50.250,00**;

- che peraltro tale terreno da porre in vendita rappresenta l'ultimo lotto della società ancora da alienare;
- che pertanto la sottoscritta intende procedere con il secondo esperimento di vendita degli immobili sopra descritti, applicando un ribasso pari al 20% del prezzo base di vendita della precedente asta, rinviando alla relazione peritale in ordine alla loro migliore identificazione e descrizione, così come previsto nell'allegato avviso di vendita;
- che a seguito del ribasso operato il prezzo base d'asta sarà pari ad **Euro 53.600,00** e l'offerta minima sarà pari ad **Euro 40.200,00**.

**Tutto ciò premesso e considerato**

visti gli artt. 104 ter, 107 e 108 l. fall.

**CHIEDE**

alla S.V. Ill.ma di Voler autorizzare l'esecuzione dell'atto conforme al programma di liquidazione come da avviso di vendita allegato.

Con massima osservanza.

Perugia, 22.07.2026

il curatore  
(dott.ssa Rossella Mariucci)

**Allegati:**

**1. Copia Avviso di vendita;**

